

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZGRAĐENOG DIJELA NASELJA
- GRANICA IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
- GRANICA NEIZGRAĐENOG I NEUREĐENOG DIJELA GP OBEZNA IZRAĐA UPU PREMA ZPU

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

postojeće / planirano

izgrađeni dio GP / neizgrađeni dio GP - planirano za daljnji prostorni razvoj naselja

- ZONA MJEŠOVITE NAMJENE:
- PRETEŽITO STAMBENE - M1
  - STAMBENO - POSLOVNE - M2
- ZONE GOSPODARSKE NAMJENE:
- PROIZVODNE - I
    - Gradivna za djelatnost gospodarjenja otpada:
    - deponije za visak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova - VI
  - POSLOVNE - K
  - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE - T
- ZONA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D
- ZDRAVSTVENA - D3
  - PREDŠKOLSKA I/ILI ŠKOLSKA - D4
  - VJERSKA - D7
- ZONA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE - R
- ZONA JAVNOG ZELENILA - Z
  - ZONA ZAŠTITNOG ZELENILA - ZZ
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - IS
- GROBLJE U NASELJU

POVRŠINE IZVAN NASELJA

IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

postojeće / planirano

- GOSPODARSKA NAMJENA:
- PROIZVODNA - I
  - PROIZVODNA ENERGIJE - SUNČANA ELEKTRANA - IE
  - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA - T
- SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE:
- ZA LOVSTVO - R6
  - MOTOSPORTOVI - R8

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

postojeće / planirano

- POVRŠINA ZA SMJEŠTAJ UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE DONJI KRALJEVEC - IS1

VOĐENE POVRŠINE

postojeće / planirano

- OTVORENI VODOTOCI - POTOCI I KANALI
- OTVORENI VODOTOCI - POTOCI I KANALI - moguće uklanjanje
- REKREACIJSKI RIBNJACI - RI

GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

KOMPLEKS POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA

postojeće / planirano

- POSTOJEĆA POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA IZVAN GP - prema Odredbama za provedbu

PROMET

postojeće / planirano

CESTOVNI PROMET

- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- OSTALE CESTE
  - nerazvrstane ceste
  - nerazvrstane ceste i poljski putovi
- KORIDORI PLANIRANIH I MOGUĆIH PLANIRANIH CESTA
- MOST

ŽELJEZNIČKI PROMET

- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET M501 Središte ob Dravi (R. Slovenija) - državna granica - Čakovec - Kotoriba - državna granica - Murakeresztur (R. Mađarska) s planiranim drugim kolosijekom - zaštitni koridor prema odredbama za provedbu
- KOLODVOR - PUTNIČKI - Donji Kraljevec
- ŽELJEZNIČKO - CESTOVNI PRIJELAZ U ISTOJ RAZINI

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- VODOZAŠTITA
  - granica III. zone zaštite izvorišta "Prelog i Sveta Marija"

UREĐENJE I ZAŠTITA

- REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA
  - Crkva sv. Magdalene i pil sv. Trojstva - Z-1111

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- BEZ OBAVEZE IZRADE UPU

- PODRUČJE VIŠEJEDINIČNE (VIŠESTAMBENE) GRADNJE
  - najviše visine (vijenca) do Vos=11,0 m
- PODRUČJE VIŠEJEDINIČNE (VIŠESTAMBENE) GRADNJE
  - najviše visine (vijenca) do Vos=7,0 m

- PROSTORNI PLANOVU UREĐENJA UŽIH PODRUČJA

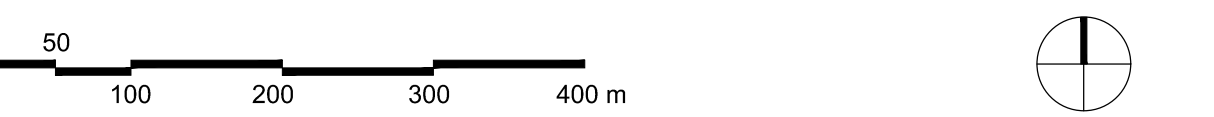
OBUHVAAT VAŽEĆIH PROSTORNIH PLANOVA :

- 1 - Detaljni plan uređenja dijela gospodarske (industrijske) zone Sjever u D. Kraljevcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 3/03, 5/06 i 14/11)
- 2 - Detaljni plan uređenja dijela industrijske zone u Donjem Kraljevcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 5/02, 9/14 i 15/17)
- 3 - Detaljni plan uređenja stambene zone "Istok" u Donjem Kraljevcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 18/12)
- 4 - Detaljni plan uređenja dijela naselja na uglu ulica Gornji Kraj i Ludbreške u D. Kraljevcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 6/13)

OBUHVAAT OBAVEZE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PREMA ZPU :

- 3 - područje "Veliki Zdenci" u Donjem Kraljevcu
- 4 - područje "Mali Zdenci" u Donjem Kraljevcu
- 5 - područje u sjeveroistočnom dijelu Donjeg Kraljevca
- 6 - područje u sjevernom dijelu Donjeg Kraljevca
- 7 - područje u istočnom dijelu Donjeg Kraljevca

OBAVEZA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA POVRŠINE URBANE PREOBRAZBE PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU



ŽUPANIJA: <b>MEDIMURSKA ŽUPANIJA</b>	OPĆINA: <b>OPĆINA DONJI KRALJEVEC</b>
NAZIV PLANA: <b>IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC</b> ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 3/04, 11/04 - ispravak, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17, 3/18 - pročišćeni tekst, 3/19, 7/19 - pročišćeni tekst, 17/20 i 2/21 - pročišćeni tekst)	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</b>	
<b>DONJI KRALJEVEC</b>	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>4.2.</b>	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>1:5000</b>
ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: <b>"SLUŽBENI GLASNIK MEDIMURSKKE ŽUPANIJE" BROJ 21/22</b>	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: <b>"SLUŽBENI GLASNIK MEDIMURSKKE ŽUPANIJE" BROJ 8/23</b>
JAVNA JAVNE RASPRAVE: <b>OD 01.02.2023. DO 10.02.2023.</b> <b>LIST "MEDIMURSKKE NOVINJE" OD 03.03.2023.</b>	JAVNI VID ODRŽAN: <b>OD 01.02.2023. DO 10.02.2023.</b> <b>OD 08.03.2023. DO 16.03.2023.</b>
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:
Kristina Janković Ružić, mag.oec. ime, prezime i potpis	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: <b>URBIA d.o.o. Čakovec</b>	I. G. Kovadžića 10, Čakovec; tel. 040/373 400
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	ODGOVORNI VODITELJ:
direktorica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitekta urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
BROJ PLANA: <b>PPUO-01/2023</b>	DATUM: <b>04/2023</b>
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perčić, dipl.ing.arh. 3. B. Balen, mag.ing.aedif.	4. M. Bratković, mag.ing.aedif 5. M. Bakač, dipl.oec.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:
Mladen Taradić ime, prezime i potpis	
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVRJAVAJA:	PEČAT:
ime, prezime i potpis	